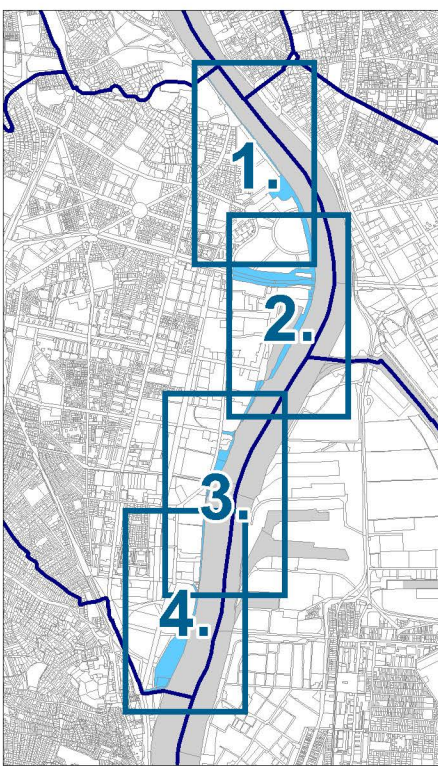


IX. ÜTEM
XI. KERÜLET

2. SZELVÉNY
M= 1:2000



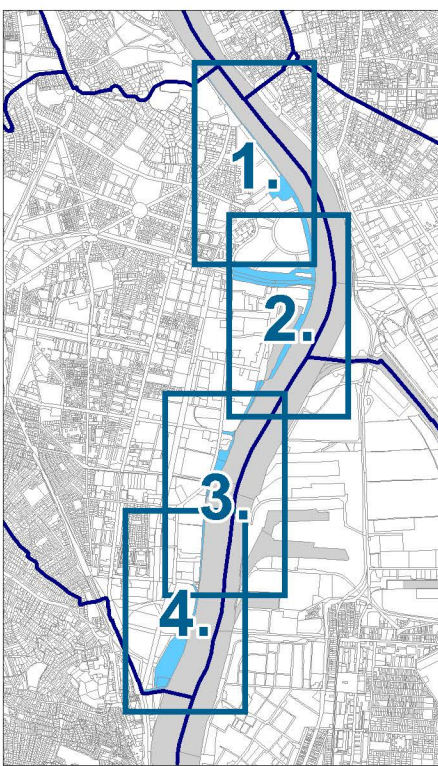
* földszint beépítése esetén
** emeleti szinteken

53/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

IX. ÜTEM
XI. KERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

3. SZELVÉNY
M= 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Eplési övezet, övezet határa
- Eplési övezet, övezet jele
- Kösterlekek övezetei
- Folyókák medre és partja (Vt)

A SZABÁLYOZÁS MASODLAGOS ELEMEI

- ÉPÍTÉSI TELEPRE, TELEPRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Megszüntetési jel
- Eplési hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megtartandó értékes faegyedfásor
- Megtartandó értékes faecsoport, faállomány
- Megőrzendő karakteri parkterület
- Kösterlekek fasírtja
- Kösterlekek terület zöldségfélékért fenntartandó része
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Megőrzendő gyalogos kapcsolat
- Megőrzendő kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Megőrzendő híd
- Tervezett híd
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Megőrzendő felszín alatti vasúti (vilamos)
- Megőrzendő vasútvonal
- Kösterlekek területi személynapi-készlet számára fenntartott parthasználat
- Külölszámú szakszerű parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Természeti védelmi okokból tiltott parthasználat
- Szabályozási terv terület hatálya

KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁS ELEMÉK

- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt építési hely

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művelődési terület

- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
- Rendeltetési, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A teljes terület nyitvatartott régészeti lelőhely területe

(Forrás: Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védőterülete
- Vasútvonal védőterülete
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozása

- Nagyköznyomású földgáz gázvezeték vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia-felosztó hálózati biztonsági övezete
- Termékek biztonsági övezete
- Szennyvízelvezető

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Javasolt megszüntetés
- A kösterlekek területén a kösterlekek engedélyezésében használt nácizmus
- Folyamkörnyék szelvények
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTEREPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK - DÉS TERÜLETÉN KÍVÜL

A SZABÁLYOZÁS MASODLAGOS ELEMEI

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megtartandó értékes faegyedfásor
- Megtartandó értékes faecsoport, faállomány
- Megőrzendő karakteri parkterület
- Megőrzendő gyalogos kapcsolat
- Megőrzendő kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti sétány
- Megőrzendő híd
- Tervezett híd
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Megőrzendő felszín alatti vasúti (vilamos)
- Megőrzendő vasútvonal
- Kösterlekek területi személynapi-készlet számára fenntartott parthasználat
- Külölszámú szakszerű parthasználati kapcsolat nem biztosítható
- Természeti védelmi okokból tiltott parthasználat
- Szennyvízelvezető

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művelődési terület

- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
- Rendeltetési, határozattal védett régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védőterülete
- Vasútvonal védőterülete
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozása

- Nagyköznyomású földgáz gázvezeték vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia-felosztó hálózati biztonsági övezete
- Termékek biztonsági övezete
- Szennyvízelvezető

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTEREPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

 B F V T Kft.	Munka megnevezése: Duna-parti építési szabályzat IX. ütem XI. kerület				TERVEZŐ: ESZ
	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV				
	Ügyvezető: Alberti Zoltán				
	TELEFON(LEVEZÉSZET): András János TIT 01-4525 Pál Zoltán TV 01-3027				
 B F V T Kft.	KÖZLEKEDÉS: András János TIT 01-4525 Pál Zoltán TV 01-3027				TÖRZSOK: KESZ-24
	KÖZLEKEDÉS: Országház TV 01-10-100 Pogány Árpád TV 01-10-100				
	KÖZLEKEDÉS: Horváth Adrienn TV 01-10-100				
	KÖZLEKEDÉS: Szűcs Krisztián TV 01-10-100				
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.					
2020. január					

Építési övezet jele	Belső- és közép- veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján	
	Külölszámú szakszerű parthasználati kapcsolat nem biztosítható	

Beépítésre szánt építési övezetek

Vt-M/1	SZ	40% / 25% **	60%	1,5 m ² /m ²
	5.000 m ²	6 - 28 m	40%	0,75 m ² /m ²

Vt-M/2	SZ	40% / 25% **	60%	1,5 m ² /m ²
	5.000 m ²	6 - 28 m	40%	0,75 m ² /m ²

Vi-2	SZ	35%	50%	1,5 m ² /m ²
	3.000 m ²	6 - 16 m	45%	0,75 m ² /m ²

Beépítésre nem szánt övezetek

KÖu-4	SZ	1%	-	-
	-	7 m	-	-

KÖk	SZ	5%	-	-
	-	7 m	-	-

Zkp/Kk	SZ	1%	-	-
	-	4,5 m	60%	-

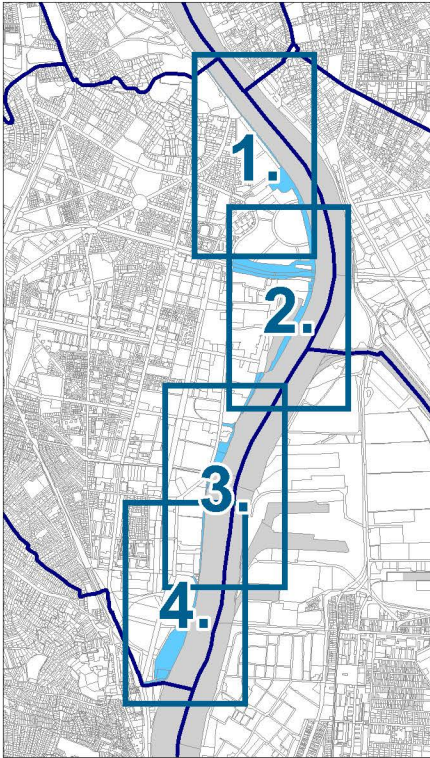
* földszint beépítése esetén
** emeleti szinteken

53/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

IX. ÜTEM
XI. KERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

4. SZELVÉNY
M= 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Köztérleletek övezeteli
- Folyókák medre és partja övezet (VI)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- ÉPÍTÉSI TELEPÍTÉSI, TELEPÍTÉSI VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Megszüntetési jel
- Építési hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megtartandó értékes faegyedfaisor
- Megtartandó értékes faecsoport, faállomány
- Megőrzendő karakteri parkterület
- Köztérleletek felülete
- Köztérleletek terület zöldségtermesztés fenntartandó része
- Barázdált gyalogos kapcsolat
- Megőrzendő gyalogos kapcsolat
- Megőrzendő kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti városias jellegű sétány
- Megőrzendő híd
- Tervezett híd
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Megőrzendő felszín alatti vasúti (vilamos)
- Megőrzendő vasútvonal
- Köztérleletek személyhajó-kikötés számára fenntartott parthasználat
- Kikötés számára szándékos parthasználati kapcsolatot nem biztosítható
- Természetvédelmi okokból tiltott parthasználat
- Szabályozási terv terület hatálya

KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSI JAVASOLT SZABÁLYOZÁS ELEMÉK

- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási vonal
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- KÉSZ-ben meghatározásra javasolt építési hely

VEDELEM, KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe

- Műemlék
- Rendeltetési, határozattal védett régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védővonalterülete
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyköznyomású földgáz-gázvezeték, vezetékek biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia-felosztó hálózati biztonsági övezete
- Termékvázak biztonsági övezete
- Szennyvíztisztító

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Javasolt megszüntetés
- A köztérleletek határolás által a kikötő engedélyezésében használt nautikus rendszerek
- Folyamkörnyék szelvények
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTERKÉPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK – DÉS ZÖLD TERÜLETÉN KÍVÜL

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megtartandó értékes faegyedfaisor
- Megtartandó értékes faecsoport, faállomány
- Megőrzendő karakteri parkterület
- Megőrzendő gyalogos kapcsolat
- Megőrzendő kerékpáros infrastruktúra
- Duna-parti sétány
- Megőrzendő híd
- Tervezett híd
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal
- Megőrzendő felszín alatti vasúti (vilamos)
- Megőrzendő vasútvonal
- Köztérleletek személyhajó-kikötés számára fenntartott parthasználat
- Kikötés számára szándékos parthasználati kapcsolatot nem biztosítható
- Természetvédelmi okokból tiltott parthasználat

VEDELEM, KORLATOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe

- Műemlék
- Rendeltetési, határozattal védett régészeti lelőhely területe

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Főútvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasútvonal védővonalterülete
- Megőrzendő felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
- Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyköznyomású földgáz-gázvezeték, vezetékek biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia-felosztó hálózati biztonsági övezete
- Termékvázak biztonsági övezete
- Szennyvíztisztító

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTERKÉPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

 B F V T Kft. <i>B F V T Kft.</i> TISZTEL. ELNÖK: SZÉKELY ZOLTÁN ELNÖKHÍVÓ: 10-11 HIVATALOS CÍM: 10-11 BUDAÖRSI VÁROS	MUNKÁSI MEGBEJÁRÁS: Duna-parti építési szabályzat IX. ütem XI. kerület		TERVEZŐ/FAJZ: ESZ	
	RAJZ MEGBEJÁRÁS: SZABÁLYOZÁSI TERV			
	ÜGYVEZŐ: Abrecsek Utó			
	TÉLEPÜLESTEREVEZÉS: András István TITKOS: 0-6025		Szerkesztő: József TITKOS: 0-6025	
KÖZLEKEDÉS: Péteri Zoltán TITKOS: 0-6025		Rajz: Zoltán		TÖRZSFEJESZTŐ: KESZ-24
KÖZLEKEDÉS: Cserecs István TITKOS: 0-6025		Helyszín: Abrecsek Utó TITKOS: 0-6025		
KÖZLEKEDÉS: Abrecsek István TITKOS: 0-6025		Szerkesztő: Károlyi Zoltán TITKOS: 0-6025		TÖRZSFEJESZTŐ: KESZ-24
KÖZLEKEDÉS: Abrecsek István TITKOS: 0-6025		Szerkesztő: Károlyi Zoltán TITKOS: 0-6025		
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		TÖRZSFEJESZTŐ: KESZ-24
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		

Építési övezet jele	Beépítésre szánt építési övezetek

Vt-M/1	SZ	40% / 25% **	60%	1,5 m ² /m ²
	5.000 m ²	6 - 28 m	40%	0,75 m ² /m ²

Vt-M/2	SZ	40% / 25% **	60%	1,5 m ² /m ²
	5.000 m ²	6 - 28 m	40%	0,75 m ² /m ²

Vi-2	SZ	35%	60%	1,5 m ² /m ²
	3.000 m ²	6 - 16 m	45%	0,75 m ² /m ²

Beépítésre nem szánt övezetek				
KÖu-4	SZ	1 %	-	-
	-	7 m	-	-

KÖk	SZ	5 %	-	-
	-	7 m	-	-

Zkp/Kk	SZ	1 %	-	-
	1.000 m ²	4,5 m	60%	-

* földszint beépítése esetén

** emeleti szinteken